

ВНИМАНИЕ! УСЛУГА СТРАХОВАНИЯ НОСИТ ДОБРОВОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР.

Данное предложение действительно для жителей Ленинградской области с 01 января 2026 года.

ВАЖНО! Страхование действует календарный месяц с 1 числа месяца, следующего за месяцем внесения платы (страховой премии) за страхование. Для продления страхования на следующие месяцы, необходимо оплачивать страховую премию. В случае невнесения платы за страхование, жилое помещение в следующем месяце не застраховано.

Не забывайте каждый месяц вносить плату за страхование Вашего жилого помещения!

При наступлении страхового события Страхователь обязан:

- незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3-х (трех рабочих дней) с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в CAO «ВСК» по телефону: 8 800 775 15 75.

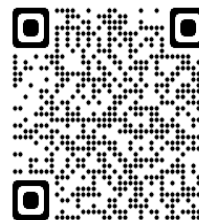
Контактные данные Страховщика:

Страховое акционерное общество «ВСК»;
ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062;
ул. Островная, 4, г. Москва 121552;
тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru;
Лицензия Банка России СИ № 0621 от 11.09.2015

Полис-оферта добровольного страхования индивидуальных жилых домов

По условиям настоящего Полиса страховая премия (страховой взнос) оплачивается Страхователем после ознакомления с условиями страхования и Ключевым информационным документом (далее – КИД).

Заклячая договор страхования, Страхователь подтверждает, что ознакомлен с КИД перед заключением договора и удостоверяет факт получения экземпляра КИД, путем размещения по ссылке, доступ к которой осуществляется путем сканирования QR-кода.



Настоящий Полис-оферта (далее – Полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования, при условии его акцепта в установленном в Полисе порядке, между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — «Страховщик») и Страхователем на условиях Правил №192 Комплексные правила страхования в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее — Правила №192), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования. Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования путем уплаты страховой премии. Страхователь, совершая акцепт Полиса, подтверждает, что ознакомился с условиями страхования, нижеизложенными по тексту Полиса, а также Правилами №192, размещенными на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://www.vsk.ru/o-kompanii/dlya-kluyentov?t=pravila_i_tarifi_strahovaniya%2F&case=pravila и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает факт вручения Правил № 192 путем их размещения на сайте Страховщика. Положения Правил страхования применяются в части, не вступающей в противоречие с условиями настоящего Полиса. Получить необходимую консультацию по вопросам заключения и оплаты договора можно в офисах АО «Единый расчетно-информационный центр Ленинградской области» (АО «ЕИРЦ ЛО») (ИНН 4706034714, адреса и телефоны указаны на официальном сайте АО «ЕИРЦ ЛО» <http://epd47.ru/>).

Страхователь	Физическое лицо — собственник или наниматель жилого строения (дома) по договору социального найма, адрес которого указан в настоящем Полисе и оплативший страховую премию Страховщику
Выгодоприобретатель	Лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества («за счет кого следует»). При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества, а также оригинал настоящего Полиса. В случае отсутствия имущественного интереса, Договор страхования может быть признан судом недействительным.
Территория страхования	Адрес жилого дома, указанный в квитанции на оплату услуг ЖКХ, выданной страхователю, как плательщику, за соответствующий месяц для оплаты услуг ЖКУ
Объекты страхования	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения: конструктивных элементов, внутренней отделки и инженерного оборудования жилого дома. На один объект страхования, адрес которого указан в графе «Адрес объекта страхования» настоящего Полиса, может быть оформлен только один подобный договор страхования.
Срок действия договора страхования	Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии, при условии ее оплаты в соответствии с положениями Полиса. Срок действия Договора 1 месяц. Оплата страховой премии может производиться ежемесячно. Для непрерывного продления Договора следует до последнего числа оплаченного месяца действия Договора оплатить страховую премию. Если страховая премия была оплачена после истечения оплаченного месяца, то действие Договора возобновится с 1-го числа следующего месяца. По страховым событиям, произошедшим в период, за который не произведена оплата страховой премии, Страховщик ответственности не несет и понесенные Страхователем убытки не возмещает. В целях заключения Договора страхования премия должна быть оплачена до 31.12.2026 г. (срок для акцепта), заключить Договор страхования после указанной даты нельзя (условия оферты теряют силу). Договор, заключенный (оплаченный) до 31.12.2026 г. может непрерывно продлеваться до 31.12.2027 г. Страховая премия не должна оплачиваться после указанной даты. Если страховая премия оплачена не в полном объеме договор страхования не является заключенным.
Страховые риски	Пожар, взрыв, удар молнии; залив (включая аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю)); стихийные бедствия; падение посторонних предметов; воздействие в результате дорожно-транспортного происшествия.

Страховая сумма и страховая премия зависят от наличия информации в системе начислений АО «ЕИРЦ ЛО» об общей площади жилого дома. Программа предусматривает два варианта определения страховой суммы и страховой премии:

Вариант 1.	
Страховая сумма* на 1 кв.м.– 70 000 руб. Размер страховой суммы устанавливается путем умножения общей площади жилого дома на стоимость 1 (одного) квадратного метра строения (жилого дома). Общая площадь жилого дома устанавливается на основе выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), свидетельства о праве собственности, финансового лицевого счета или заменяющего его документа. Если в настоящем Полисе страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) понесенные последним убытки без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости. *Установленная в настоящем Полисе страховая сумма не является соглашением о страховой стоимости строения.	
Страховая премия за 1 кв.м. – 6 руб. 30 коп. Размер страховой премии за срок страхования (один календарный месяц) устанавливается путем умножения общей площади жилого дома на страховую премию за 1 (один) кв.м. Если страховая премия оплачена не в полном объеме договор страхования в силу не вступает. Размер страховой премии указывается в квитанции на оплату ЖКХ.	
Вариант 2.	
Общая страховая сумма*	800 000 руб.
Общая страховая премия	240 руб.
*Установленная в настоящем Полисе страховая сумма не является соглашением о страховой стоимости строения.	

Вариант страхования определяется в зависимости от уплаченной Страхователем страховой премии	
1. На страхование не принимается и не является застрахованным (выплата по данным объектам не производится) любое имущество, не соответствующее описанию раздела «Объекты страхования» настоящего Полиса, а также конструктивные элементы, внутренняя отделка и инженерное оборудование, расположенные в комнатах многоквартирных и малоквартирных домах; жилых домах с годом постройки ранее 1950-го года постройки; банях, гаражах, сараях, иных хозяйственных, нежилых и прочих сооружениях; жилых домах, подлежащих изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей или на которые обращено взыскание по обязательствам; жилых домах, находящихся в аварийном состоянии и/или имеющих дефекты, внутренние и внешние повреждения; жилых домах, подлежащих сносу или переоборудованию; жилых домах, в которых ведутся ремонтно-строительные и/или отделочные работы; жилых домах, подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка; жилых домах, расположенных в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.	
2. Не являются страховыми случаями события в виде повреждения, утраты (гибели) застрахованного имущества, наступившие вследствие: оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод; размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем объекта недвижимости; проникновения воды в результате атмосферных осадков через кровлю, перекрытия, балконы, окна, двери и др.; дефектов объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вступивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующих на момент заключения Договора страхования; ошибок проектирования, дефектов конструкции или монтажа здания, а также ошибок, допущенных в ходе строительства объекта; ошибок проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных на объекте; несоблюдения строительных норм правил и техники безопасности при строительстве объектов; несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) или иными лицами, проживающими в застрахованном жилом доме, установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого строения, при условии, что указанные лица привлечены к уголовной или административной ответственности; террористического акта (ст. 205 УК РФ) и/или диверсии (ст. 281 УК РФ); поражения любыми видами вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения; физико-механических воздействий (выбитые окна, воздействие пламени, обрушение кровли и т.п.), являющихся последствием использования любых видов вооружений, предназначенных для живых лиц и (или) объектов военной и гражданской инфраструктуры, независимо от вида носителей (танковое, корабельное, авиационное и т.п.), характера поражающего действия, назначения и способа доставки к цели средства поражения.	
3. Страхование, осуществляемое вопреки условиям настоящего Полиса, в том числе страхование имущества, которое не может быть застраховано по условиям Полиса, является отказом от акцепта Полиса и новой офертой Страхователя, акцепт которой совершается Страховщиком путем заключения дополнительного письменного соглашения к настоящему Полису со Страхователем. При отсутствии акцепта Страховщика, договор страхования не считается заключённым, поскольку существенное условие Полиса не является согласованным, а страховая премия подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного обращения Страхователя о возврате страховой премии. Молчание не является акцептом.	
4. Решение о признании (либо не признании) события страховым случаем принимается Страховщиком на основании документов, предусмотренных Разделом 10 Правил страхования, в том числе: заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении страхового случая (по форме установленной Страховщиком) с подробным описанием всех обстоятельств произошедшего события; документов, подтверждающих интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества; документа, удостоверяющего личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя); договора страхования, квитанции (или иного платежного документа) об оплате страховой премии; документов, обеспечивающих право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено); документов, представленных Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе – документов из компетентных органов, подтверждающих факт, причины, место и время страхового случая.	
5. Выплата осуществляется в размере причинённого страховым случаем ущерба в пределах страховой суммы и лимитов ответственности в процентах от страховой суммы, в размере: окна - 2%; двери - 5%; пол (включая черновой) - 6%; потолок - 3%; внутренняя отделка стен – 8%; инженерное оборудование - 8%; подвальное помещение, фундамент - 18%; стены несущие (включая внешнюю отделку) – 25%; перекрытия и перегородки - 7%; крыша, кровля – 10%; прочие элементы, расходы - 8%. Если элемент, на который настоящий Полисом установлен лимит, отсутствует в строении, то лимит отсутствующего элемента распределяется пропорционально между присутствующими элементами.	
6. Выплата страхового возмещения производится в денежной форме.	
7. Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса. При наличии противоречий между условиями настоящего Полиса, изложенными на его лицевой и оборотной стороне, и условиями Правил страхования приоритетную силу имеют условия Полиса, изложенные на его лицевой и оборотной стороне. Положения Правил страхования, действие которых не отменено и не изменено условиями, содержащимися в настоящем Полисе, обязательны для Страхователя/Выгодоприобретателя и Страховщика.	
Страхователь вправе отказаться от Полиса в любое время. Если заявление об отказе от Договора поступило в течение 14 календарных дней с даты заключения Договора страхования, уплаченная премия подлежит возврату в полном объеме. Срок для возврата страховой премии составляет 10 рабочих дней, с даты получения заявления Страховщиком. В случае отказа от Договора в связи с непредоставлением, предоставлением неполной или недостоверной информации об условиях страхования, Страховщик возвращает страховую премию за удержанием части, исчисляемой пропорционально сроку действия Полиса. Срок для возврата страховой премии составляет 7 рабочих дней, с даты получения заявления Страховщиком. При отказе Страхователя от договора в случаях иных, чем указано выше, уплаченная Страховщику страховая премия не возвращается.	
Оплачивая страховую премию и принимая Полис Страхователь, подтверждает заключение договора добровольного страхования на предложенных страховщиком условиях и в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставляет собственное согласие на обработку Оператором - Страховым акционерным обществом «ВСК», местонахождение: 121551, г. Москва, ул. Островная, д. 4, номер в Реестре операторов персональных данных № 09-0060538, своих персональных данных в целях заключения и исполнения договоров страхования (перестрахования), урегулирования убытков, проверки качества оказания услуг, в статистических и исследовательских целях, в целях проведения мониторинга и выполнения актуарных расчетов, получения СМС-сообщений, иных сообщений по электронным каналам связи (в том числе мессенджеров), содержащих информацию о статусе урегулирования убытка по договору страхования, уведомлений об окончании	

срока действия договора страхования (возможной пролонгации), напоминания о необходимости внесения очередного страхового взноса по договору страхования, уведомлений о регистрации заявлений на заключение договоров страхования, в целях осуществления страховой и сопутствующей страхованию деятельности. Согласие дается на обработку следующих предоставленных персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер телефона, адрес проживания, адрес регистрации, данные документа, удостоверяющего личность и водительского удостоверения, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, автоматическую обработку, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Согласие действует в течение срока страхования и 5 лет после окончания срока страхования. Согласие может быть в любое время отозвано субъектом персональных данных путём подачи письменного заявления в адрес CAO «ВСК» по адресу его местонахождения с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Обработка отдельных категорий персональных данных и их материальных носителей может быть продолжена оператором после отзыва согласия субъектом персональных данных, при условии, если это прямо предусмотрено обязательными требованиями страхового законодательства или законодательства об архивном деле.

Приложение: документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого строения (дома) на дату оплаты страховой премии.

Сторонами Договора страхования, руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей Страховщика с помощью средств копирования в настоящем Полисе. Использование подобного или любого другого аналога подписи, а также печати в документах изменяющих или прекращающих Договор не допускается – такие документы рассматриваются сторонами как не имеющие юридической силы.

Страховщик CAO «ВСК», в лице Генерального директора А.Г. Рыбина, действующая на основании Устава

М.П.

Подпись

